

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	2026年佛山市顺德区勒流街道老旧小区管道燃气入户改造工程全过程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心 联系人：何工 联系电话：0757-25550791
3	中介服务名称	2026年佛山市顺德区勒流街道老旧小区管道燃气入户改造工程全过程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有独立并依法取得有效的营业执照，经营范围包括工程造价咨询相关业务； 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	项目概况：本次对勒流街道老旧小区改造项目共涉及19个2002年及以前建成的小区进行管道燃气入户改造，总户数731户。 包括但不限于：对建设项目投资、工程造价的确认与控制提供专业咨询服务；施工过程的造价跟踪服务，负责工程施工合同签订后的工程变更的计价及审核；根据施工单位编制的工程结算等资料进行审核，出具工程结

		算审核报告等，具体内容以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742号文）计算，具体以合同约定为准。</p>
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	一次性付款——合同内容完成后出具成果并经采购人确认后，采购人向中选中介机构支付合同结算金额，具体以合同约定为准。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，以合同约定为准。</p>
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。