

阳西县特殊教育学校学生康复楼设施设备采购 及学生食堂设施设备采购项目监理服务 需求书

序号	类别	内容
1	名称	阳西县特殊教育学校学生康复楼设施设备采购及学生食堂设施设备采购项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：阳西县特殊教育学校 地址：阳西县织篢镇岑村 联系电话：0662-5501168 联系人：陈文辉
3	中介服务名称	阳西县特殊教育学校学生康复楼设施设备采购及学生食堂设施设备采购项目监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。具有信息工程监理资质。
5	服务内容和服 务要求	以签订合同的相关条款为准。
6	合同履行地点和 方式	1. 履行地点：采购单位指定地点。 2. 履行方式：以签订合同的相关条款为准。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：服务酬金按本项目审定的工程结算造价为基价执行国家计委、建设部关于发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670 号)中的有关规定计算并下浮，最终以合同价为准。
8	服务时间	自合同签订之日起至招标代理工作完成止。
9	结算方式	以签订合同的相关条款为准。

10	违约责任	1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
11	补充合同和解决争议方式	1. 补充合同：采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 解决争议方式：对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。协商解决不成的，任何一方均可向采购单位所在地的人民法院提起诉讼解决
12	备注	1. 方案需附营业执照、资质证明材料、项目负责人及联系方式等内容。 2. 参加本次采购服务的企业需至少配备2名专业的工作人员。

