

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	寮步镇社会治安综合治理中心装修工程检测服务采购需求书
2	项目业主情况	东莞市寮步镇平安法治办公室位于寮步镇勤政路8号。联系人：尹小姐，联系电话：0769-82222399
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	<p>(1) 检测机构需取得 CMA 资质，需在市住建局完成备案。</p> <p>(2) 需要回避的机构：无。</p>
5	服务内容和 service 要求	<p>(1) 本次服务主要内容：根据项目业主要求，为本工程提供施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算阶段及保修阶段的检测服务，具体检测项目及数量以实际发生为准。</p> <p>(2) 检测单位应按相关的技术规范标准，对工程质量进行检测，确保检测精度，并对检测报告的质量负责。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>服务地点为本项目所在地。</p> <p>服务方式为现场作业，报告出具并提交。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>(1) 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>(2) 报价方式：报下浮率。</p> <p>(3) 计价标准：检测服务收费按照《东莞市建设工程检测行业参考收费标准（2023 版）》、《东莞市建设工程检测中心收费标准（2020）版》执行，并下浮计取，下浮率按照寮财〔2024〕13 号关于印发《寮步镇政府性投资事项相关服务费用计费指引》的通知文件执行，下浮区间为 25%-30%。（最终结算检测费用以经业主确认的检测报告实际检测项目和数量计算）。</p>

8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>(1) 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>(2) 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向项目所在地人民法院提起诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>(1) 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>(2) 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>(4) 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>



 东莞市寮步镇平安法治办公室
 2026年4月22日