



## 项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	北桥街道部分贫困户房屋及基础设施完善工程监理采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：湛江市赤坎区北桥街道办事处 地 址：赤坎区明月路 18 号 联系电话：0759-3338757
3	中介服务名称	北桥街道部分贫困户房屋及基础设施完善工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	中选机构必须具备相关主管部门核发的资质证书，资质为乙级以上。
5	服务内容和 服务要求	项目基本情况：根据市、区推进特困养老服务专项整治工作的有关要求，发现辖区内 11 户贫困户房屋因年久失修，存在不同程度安全隐患，严重影响贫困户正常居住安全及生活质量。为切实解决该部分贫困户居住安全改善其居住环境，建设本项目。该项目主要建设内容为对 11 户贫困户房屋开展墙面维护门窗修缮工作，同步配套安装排污管道、太阳能壁灯、化粪池等基本生活设施设备，彻底消除房屋安全隐患，进一步完善居住功能，提升贫困户生活品质。 服务要求：双方友好协商确定，以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	履行地点：赤坎区北桥街道。 履行方式：双方友好协商确定，以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考国家发改价格（2007）670 号文计算，双方友好协商确定。具体金额以合同签订为准。

序号	类别	内容
8	服务时间	自合同签订之日起,至本项目完成或出具服务成果时止。具体以双方友好协商确定。
9	验收	1. 验收时间、验收程序、验收标准:具体以双方友好协商确定,以合同约定为准。 2. 验收不合格的处理方式:根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况,具体以双方友好协商确定,以合同约定为准。
10	结算方式	双方友好协商确定,以合同约定为准。
11	违约责任	双方友好协商确定,以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议 方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。具体以合同条款为准。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。