项目业主采购需求书

序号	类别	具体要求
1	项目名称	茂名临空经济区保障性租赁公寓建设项目
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市空港保税区建设有限公司 地址：化州市杨梅镇杨梅产业集聚区创业孵化服务中心306号 联系电话：139929772518　联系人：黄冠儒
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1.本项目要求供应商具备建设行政主管部门颁发的工程勘察综合资质甲级或工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级及以上资质。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1.项目概况：茂名临空经济区保障性租赁公寓建设项目总用地面积6668.33㎡，总建筑面积11218.77㎡，对该项目进行勘测。 2.岩土工程勘察服务,满足政策、规范要求的服务包括但不限于钻探、取样、原位测试、室内土工试验、水文地质勘察、编制勘察报告、工程物探、地基处理等； 3.根据内容、要求，按国家建筑勘察标准、技术规范、规程、定额进行勘察，并提供符合质量的勘察文件、图纸。
6	合同履行地点和方式	本项目服务期自合同签订之日起至该项目验收，按照合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮率。 3.计价标准：勘察费不超过18万，报价区间：0%-35%。
8	服务时间	本项目采购合同双方盖公章后生效，项目服务期自合同签订之日起

序号	类别	具体要求
		直至该项目竣工验收。
9	验收	按合同约定执行。
10	结算方式	本项目服务费采用一次性支付方式。提供合格勘察成果后，服务单位向项目业主提交支付申请，由业主按程序审批拨付。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同约定执行。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，响应文件须包含: 1.企业营业执照 2.相关企业资质证书 备注:包含但不限于上述材料（均加盖公章）。