

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	云浮市工人文化宫建设项目工程勘察服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮市政府投资建设项目代建服务中心 地址：云浮市云城区宝马路2号 联系电话：0766-8923079 联系人：曾先生
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构需同时具备岩土工程乙级资质和工程测量乙级资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 本次需求为购买云浮市工人文化宫建设项目工程勘察服务。 2. 项目基本情况：项目位于云浮市云城区金山路与富强路交汇处，项目总占地面积 13069.25 平方米，建筑总面积 9800 平方米。主要建设内容为新建 1 栋工人文化宫大楼（含主楼和副楼），包括职工文化中心、职工体育中心、职工服务中心、职工



		<p>教育中心（技能教学、文体教育）等功能分区及道路、绿化、室外活动场地等相关配套设施。</p> <p>（具体以相关部门批准的文件为准）</p> <p>3. 服务内容和要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，以合同约定工作内容为准，完成本项目的地形图测量、地下管线探测、初步及详细地质勘察及编制勘察报告等勘察服务，至项目竣工验收为止。</p>
6	合同履行地点和方式	按合同约定的地点、方式执行。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报单价。</p> <p>3. 计价标准：参考《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）计算，结算价不超过可研批复金额，最终以合同约定为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定时间为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目采购单位自行验收，通过工程竣工验收。</p> <p>3. 验收标准：按照国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收未通过，需继续</p>

		修改完善直到通过验收。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

