

项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	广东省茂名市茂南产业转移工业园安全智慧园区建设项目-园区智慧道路项目（茂南石化工业园道路升级改造工程-智慧道闸）施工进度款审核服务
2	项目业主情况	项目业主：茂名市茂南石化工业园管理中心 地址：茂名市茂南区新坡镇旧环市北路 59 号 电话：0668-2200159 联系人：何先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，取得合法企业工商营业执照并具有相关经营范围。 2. 本项目不接受联合体投标。 3. 需要回避的机构：无 4. 其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的：改善园区出行便利。 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求：

		(1) 项目区域：茂名市茂南区。 (2) 主要建设内容及规模：广东省茂名市茂名茂南产业转移工业园安全智慧园区建设项目-园区智慧道路项目（茂南石化工业园道路升级改造工程-智慧道闸）。建设规模：总投资额 3709902.52 元。 (3) 服务范围：根据相关设计规范及业主要求开展本项目工程造价咨询服务工作，主要提供工程施工进度款审核服务。
6	合同履行地点和方式	1. 履行时间：乙方须在收到甲方服务通知书后开始履行责任和义务。 2. 提供服务的地点：茂名市茂南区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：00.00%-20.00%。 3. 计价标准： (1) 造价咨询费参照茂名市物价局茂价[2011]120 号文件、广东省物价局粤价函[2011]742 号文件的收费标准计取。
8	服务时间	服务时间：合同签订后 <u>30</u> 日历天内完成服务工作。 具体服务内容及成果提交时间以双方签订

		的合同版本为准。
9	结算方式	结算方式以双方合同为准。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方均可向茂名市茂南区人民法院提起诉讼。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---