

业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市武山沙实业投资有限公司拟收购东莞市弘武产业投资有限公司股权事项专项服务项目
2	项目业主情况	项目业主：东莞市武山沙实业投资有限公司 地址：广东省东莞市虎门镇武山沙天培路 13 号 5 楼 联系人：梁生 联系电话：0769-89606660
3	中介服务名称	会计师事务所服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：会计师事务所执业资格证。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：（1）包括但不限于建安成本专项审计及造价复核服务；（2）股权回购整体风险把控及商务谈判专项服务；（3）资产评估全程对接专项服务；（4）股权过户手续全程辅助服务；（5）项目全套资料移交核验专项服务；（6）回购后资产整合

		专项服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：以双方合同约定为准。 2. 提供服务的方式：以双方合同约定为准。 3. 提供服务的地点：东莞市虎门镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 50%-51%。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作、最终通过验收。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服



		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

