

湛江农垦实验中学电动车棚改造项目工程 设计和预算编制采购需求书

	类别	建议
1	名称	湛江农垦实验中学电动车棚改造项目工程设计和预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江农垦实验中学 地址：广东省湛江市麻章区正南街 11 号 联系方式：梁生，18934012017
3	中介服务名称	湛江农垦实验中学电动车棚改造项目工程设计和预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 符合《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的条件。 2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格及一般纳税人资格，持有有效的营业执照或相关法人资格证明文件。 3. 工程设计建筑工程乙级或以上资质。
5	服务内容和服 务要求	<p>我校位于广东省湛江市麻章区麻章镇正南街 11 号，因学校职工电动车露天停放、充电，存在安全隐患。为消除安全隐患现需要电动车棚改造，硬化地面、加建顶棚、安装智能充电设备，场地面积约 280 平方米。现需湛江农垦实验中学电动车棚改造项目工程设计与预算编制服务。</p>
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 签署合同后即开始服务。 2. 广东省湛江市麻章区麻章镇正南街 11 号湛江农垦实验中学综合楼后电动车停车场



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率。</p> <p>3. 计价标准: 总服务费不超过 100 万(含 100 万)未达到公开招标额度。根据"工程勘察设计收费管理规定(计价格[2002]10 号)"及"粤价函[2011]742 号"标准计取后下浮后选取。计费基价以施工图预算经财审或第三方审核机构审定后工程总造价为准。0.00%下浮率至 20.00%下浮率。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。</p> <p>本项目服务期为 3 个月, 自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准: 建设工程竣工验收报告。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 进行整改或重新制作。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款—验收合格, 中选机构提交正确完整请款资料后的 10 个工作日内, 采购人向中选机构支付合同总金额(具体支付时间以财政部门拨款为准)。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>



		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

