

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称:香洲街道西兴社区居家养老综合服务中心消防改造项

目施工图审查服务

服务类型:房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

项目业主:汕尾市地区香洲街道办事处(盖章)

2026年4月

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	香洲街道西兴社区居家养老综合服务中心消防改造项目施工图审查服务
2	项目业主情况	业主：汕尾市城区香洲街道办事处
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围；</p> <p>2、备案要求：具备建设行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，专业为房屋建筑工程，机构类别为二类及以上</p> <p>3、需要回避机构：无</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况：本项目为香洲街道西兴社区居家养老服务中心：建筑面积 553.6 平方米，建筑层数 3 层，使用功能居家养老综合服务中心。包括消防改造工程项目等。</p> <p>2. 服务内容及要求：为香洲街道西兴社区居家养老服务中心提供施工图设计文件审查服务，根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成香洲街道西兴社区居家养老服务中心施工图设</p>

		计文件审查服务工作并出具相关服务成果。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0%-15%。 3. 服务金额说明：按发改价格（2011）534 号、粤价（2011）88 号文计算。以合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市

		相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。 协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	无