

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	茂名市茂南区河西街红旗中社区居民委员会全国示范性老年友好型社区建设项目工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	茂名市茂南区河西街红旗中社区居民委员会 地址：茂名市茂南区红旗中路 245 号大院 联系人：陈怡宏 电话：13927555248
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑行业乙级或以上资质 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的：为居民提供便民措施， 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续(售后)服务要求：项目位于茂名市茂南区河西街红旗中社区，主要建设



		<p>安装楼道爱心座椅，老年居家蹲厕改装马桶安装扶手及更换老旧电源线路等。</p> <p>3. 根据相关设计规范及业主要求开展本项目设计服务工作，主要提供方案设计、初步设计、施工图设计、预算编制服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间:15个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p> <p>2. 提供服务的地点:茂名市茂南区河西街红旗中社区。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率。</p> <p>3. 计价标准: 广东省工程勘察设计服务成本取费导则(2024版)。造价咨询费参照茂名市物价局茂价[2011]120号文件、广东省物价局粤价函[2011]742号文件的收费标准计取。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准。</p>



		4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的中介服务机构的整改、重新制作。
10	结算方式	结算方式以双方合同为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指



合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

