

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	江门市第二人民医院供应室改造工程采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主单位：江门市第二人民医院 项目地址：江门市蓬江区天福路6号 联系电话 0750-3921358、联系人梁小姐
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 对江门市第二人民医院供应室改造工程提供消防设施维护保养检测服务。符合规范要求。
6	合同履行地点 和方式	按合同规定要求。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按建筑类型和检测面积的相关资料计算。

8	服务时间	按合同规定要求。
9	验收	1. 验收时间：按合同规定要求。 2. 验收程序：按合同规定要求。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同规定要求。
11	违约责任	按合同规定要求。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	