




# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	鲤鱼沙市、区储备土地管线迁改工程-10kV及以下电力设施迁改工程结算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市土地储备中心；地址：佛山市禅城区玫瑰东路2号；联系电话：0757-82366039；联系人：谢先生。
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2.根据项目实际需要的其他要求：以双方合同约定为准。
5	服务内容和 服务要求	鲤鱼沙市、区储备土地管线迁改工程-10kV及以下电力设施迁改工程结算审核服务，出具符合要求的成果报告。（如果本栏目内容

		与采购需求书不一致，以采购需求书为准)
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.提供服务的时间：合同生效之日起。</li> <li>2.提供服务的地点：佛山市禅城区。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2.报价方式：报总价。</li> <li>3.计价标准：按照造价咨询行业收费标准。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同生效之日起 30 日内。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2.验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3.验收标准：国家标准、行业标准。</li> <li>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

