

# 项目业主采购需求书编制建议

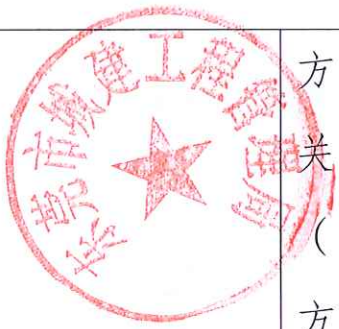


说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。


2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

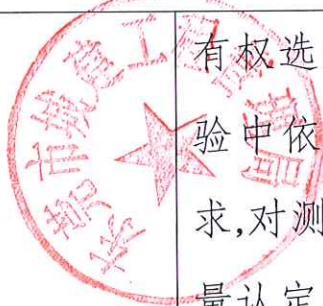
3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。


	类别	建议
1	名称	东莞市望牛墩高级中学项目（暂定名）多测合一测量服务单位采购需求书
2	项目业主情况	东莞市建设工程管理局 联系人（电话）：邹柏灵（18002985580）。
3	中介服务名称	采购多测合一测量服务单位。
4	对中介服务机构的资质要求	1.资质要求：具备乙级测绘资格证书。 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1.本次测绘任务包括地籍测量(含用地现状图测量及修补测量)、规划放线、规划条件核实测量、人防工程测量及不动产测量等。 2.(1)地籍测量：地籍测量工作内容是对甲



		<p>方指定的地块进行实地现状地形测量和相关图件制作。</p> <p>(2) 规划放线：规划放线工作内容是对甲方指定的房屋进行实地放线工作,现场放样。</p> <p>(3) 规划条件核实测量：控制测量、现状地形图测绘、面积测量、建筑物平面位置、高程高度测量、绿化面积测量、车位数测量。</p> <p>(4) 人防工程测量：建筑场剖面图测量、地下室结构外围外表面特征点坐标点采集,各地下分层净空高量算、各功能层面积计算(人防与非人防地下室的建筑面积、地下各功能层使用面积等)、其他人防测量信息。</p> <p>(5) 不动产测量：对房屋分层、分户平面图测绘,房屋建筑面积、套内建筑面积、共有分摊及不分摊建筑面积测算等。</p> <p>3.项目选址位于东莞市望牛墩镇赤窖村，用地面积 62748.79 平方米，建筑面积 84386 平方米，建设内容包括教学楼、综合楼、体育馆、宿舍楼、食堂、连廊、地下室、公用 10kV 开关站，同时建设绿化、道路广场及活动场地等室外配套工程。</p>
6	合同履行地点	1.提供服务地点：东莞市。

	<p>和方式</p> 	<p>2.提供服务的方式：（1）自收到甲方的有关资料和技术要求之日起,2日内组织测绘队伍进场作业。</p> <p>（2）乙方应当根据甲方的要求,按合同工期确保测绘项目完成。</p> <p>（3）本合同约定的测量测绘成果需符合项目办理有关审批事项要求,若成果文件逾期失效或未达到审批事项有关要求时,需负责按审批事项有关要求进行检测并提交成果文件,补测工作不另行计取费用。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1.1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：城工通〔2025〕79号</p>
8	<p>服务时间</p>	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。全部成果应于每个阶段开展起15个工作日内完成。若甲方对测绘质量有异议,提出复查或第三方检验的时间,不计算在合同工期内,但如异议成立,则复查或检验的时间计算在合同工期内,乙方应承担逾期完成的违约责任。</p>
9	<p>验收</p>	<p>1.验收时间：完成全部测绘成果报告。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：甲方接到乙方的完工通知后,</p>

		 <p>有权选择组织广东省测绘产品质量 监督检验中依据本合同约定使用的技术标准和术求,对测产进行检验,并出具验收报告书。质量认定以此报告书为准。若为乙方造成的质量不合格,检验费由乙方承担;否则,检验费由甲方承担。</p>
10	结算方式	完成全部测绘成果报告后,结算完毕并提交请款报告,甲方在 30 天内一次性付清全部结算款。本合同价款为含税价款,乙方应开立等额有效发票。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

