

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	电白国企大厦物业配套设施建设工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白发展集团有限公司； 地址：广东省茂名市电白区电海街道电白大道西299号； 联系电话：0668-5222802； 联系人：杨工
3	中介服务类型	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求。 建筑行业（建筑工程）乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 工程总建筑面积为 909.12 平方米，主要建设两栋建筑：1、二层建筑物，建筑高度为 8 米，每层建筑面积为 224 平方米；2、仅一层建筑物，层高 10.9 米，总建筑面积：461.12 平方米。 2. 服务内容：根据相关法律法规、行业规范的要求，完成电白国企大厦物业配套设施建设工程设计服务工作（含方案、初步设计、概算、施工图设计），具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同

		约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 履行时间：建设工程设计服务自合同签订之日起开始实施，至工程结算完成时截止。 2. 履行地点：茂名市电白区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：最高限价，按实结算。 3. 计价标准：服务金额为 11.13 万元（未下浮金额），下浮率为 20%至 40%。设计报价已包含为完成本工程设计工作所产生的全部费用，包括但不限于人工、设备、材料、差旅、税费等费用，最终结算价以有关部门或第三方机构审核后的设计费结合报价下浮率计算为准。
8	服务时间	建设工程设计服务自合同签订之日起开始实施，至工程结算完成时截止。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	（1）签订合同后 10 个工作日内，支付暂定合同价款的 20%； （2）乙方完成施工图纸设计阶段工作且经过施工图审查合格，支付至本项目设计费的 60%； （3）当期项目竣工验收合格、并按有关规定办理设计费结算后，支付当期剩余的设计费。

11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的, 守约方有权解除合同, 并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的, 任何一方均有权解除合同, 根据实际情况部分或全部免除责任, 但应及时通知对方并提供证明。合同解除后, 未履行部分终止执行, 已履行部分据实结算。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》等法律和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 方案择优选取方式即本次采购的选取方式, 将由

		业主方组织评审专家对从广东省网上中介服务超市上的中介服务机构名单及其上传的响应方案进行评审。评审专家根据项目实际情况和报价文件响应情况, 综合比较服务响应、人员、价格等因素后, 评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构。其中此过程所产生的费用将由最终选定的服务机构支付。
--	--	---

