

# 项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	仲恺三中校区教学楼走廊安装防坠网项目
2	项目业主情况	业主名称：惠州仲恺高新区第三中学 地址：惠州仲恺高新区第三中学
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程监理乙级或以上资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1、为仲恺三中校区教学楼走廊安装防坠网项目提供监理服务。 2、自项目开工至竣工验收、资料移交完成，提供全过程同步监理服务。 3. 服务要求：按项目业主要求完成服务；



		4. 进度要求:满足项目业主要求,具体以合同签订为准;
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点:惠州仲恺高新区第三中学 2. 合同履行方式:按照国家相关规范和合同约定履行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 计价标准:按包干价,金额区间为6000-8000元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为3个月,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款—— 最终结算方式双方按合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>
13	备注	无



惠州仲恺高新区第三中学

2026年5月9日