

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	惠州市司法局司法大楼一号楼、二楼办公业务环境优化改造项目购买工程监理服务
2	项目业主情况	业主名称：惠州市司法局 地址：惠州市惠城区下埔路 22 号 联系电话：2167723、2167013 联系人：于广军
3	中介服务名称	工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：资质要求应当以法律和法规的要求为准。(1)已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人或其他组织，且经营范围必须满足本次采购范围；(2)具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为建筑

		工程，资质等级为乙级及以上。
5	服务内容和服 务要求	<p>一、质量控制要求</p> <p>1. 审查施工组织设计、专项施工方案，不符合要求不得施工。2. 核查进场材料、设备、构配件质量证明文件，见证取样送检，不合格严禁使用。3. 按规定开展巡视、平行检验，对关键部位、关键工序实施旁站监理。4. 严格工序验收，上道工序不合格不得进入下道工序。5. 对质量缺陷、质量隐患及时签发监理通知，督促整改并复查。6. 参与质量事故调查，提出处理意见并监督整改落实。</p> <p>二、进度控制要求</p> <p>1. 审核施工总进度计划、月/周进度计划及资源配置计划。2. 定期检查实际进度与计划进度偏差，分析滞后原因。3. 督促施工单位采取纠偏措施，合理调整进度计划。4. 协调解决影响进度的外部交叉、图纸、场地等问题。5. 及时向业主单位、建设单位汇报进度情况及风险。</p> <p>三、投资（造价）控制要求</p> <p>1. 复核已完工程量，签署工程款支付意见。</p> <p>2. 严格审核工程变更、现场签证，控制不合</p>

		<p>理费用。3. 参与索赔与反索赔处理，核实依据与金额。4. 控制合同外增量成本，防止超概算、超预算。</p> <p>四、安全生产管理要求</p> <p>1. 审查安全专项方案、危大工程方案，核查安全措施费用。2. 检查现场安全防护、文明施工、机械设备及特种作业人员持证情况。3. 发现安全隐患立即要求整改，情况严重的责令暂停施工并报告建设单位。4. 督促施工单位开展安全教育、安全技术交底。</p> <p>五、其他</p> <p>1. 本项目工程建设费约为 390000 元。2. 此为一个项目，只做一件事，一事一评。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 按照合同约定的服务时间、地点提供服务。</p> <p>2. 工程监理服务机构派员驻点现场服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：中选金额为包干价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	按合同约定
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：业主单位、施工方、监理方共</p>

		<p>同验收。</p> <p>3. 验收标准：按照有关国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：支付违约金、赔偿采购人损失，严重的依法撤销合同，并根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——合同生效后的 30 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额元。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

