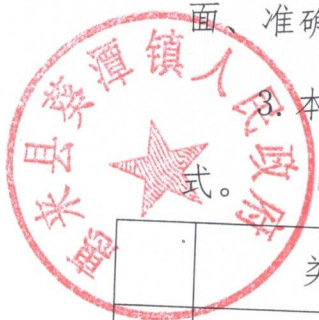


项目业主采购需求书

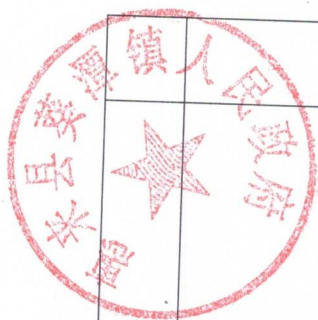
说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	葵潭镇人民政府委托对惠来县葵潭镇“莞揭优质荔枝保育基地”项目（一期）冷库设备造价咨询服务
2	项目业主情况	名称：惠来县葵潭镇人民政府 地址：惠来县葵潭镇广汕公路与葵和路交汇处 联系电话：0663-6251203 联系人：张先生
3	中介服务名称	价格评估
4	对中介服务机构 的资质要求	1、报名参加本次采购服务的单位需在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围必须满足本次公开选取范围。中选人需承诺具备价格评估的能力。



		2、需要回避的机构：没有。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况： 惠来县葵潭镇“莞揭优质荔枝保育基地”项目（一期）建设内容：在千秋镇村等村改良嫁接优质荔枝；利用闲置资产改造改建冷（冻）库等设施，用于研发荔枝等水果的保鲜和保育技术；以园林景观的方式串联打造千秋镇村千年“福荔”、千年古城墙、千年古榕村、环湖小公园、全民健身广场、亲水埠头等景点。 2. 服务内容和要求：对惠来县葵潭镇“莞揭优质荔枝保育基地”项目（一期）冷库设备的采购价格进行评估测算，出具合法的惠来县葵潭镇“莞揭优质荔枝保育基地”项目（一期）冷库设备采购价格评估报告。 3、服务要求：（1）价格评估报告成果必须符合国家现行有关规范要求。（2）价格评估报告成果需符合国家行业标准。
6	合同履行地点 和方式	1、提供服务的时间：15 个工作日（自合同签订之日算起）。 2、合同履行地点：揭阳市。 3、合同履行方式：中介服务机构完成评估工作出具评估报告后将评估报告书送达至业主单位。



7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率，要求在 0%至 2%之间。 3. 金额说明：服务费用暂不做评估与测算，具体金额以双方合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1、验收时间：服务完成后验收。 2、验收程序：项目业主自行验收。 3、验收标准：报告需符合国家和行业相关标准。 4、验收不合格的处理方式：报告验收不合格时，退回中介服务机构，由中介服务机构在约定的时间内对报告进行整改和重新制作。
10	结算方式	中介服务机构出具评估报告书并验收合格后，项目业主在资金到位后 10 个工作日内，向成交供应商支付评估项目的服务费用。具体按合同约定为准。
11	违约责任	中介服务机构不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。项目业主方未按照约定支付合同款的，中介服务机构要求其支付合同款。



12	补充合同和 解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后签订补充合同，补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，到项目业主所在地人民法院通过诉讼的方式解决。
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。