

# 项目业主采购需求书



单位：中山市堤围管理中心

	类别	内容
1	名称	中山市堤围管理中心西河水利枢纽工程、拱北水闸管理所 2026-2027 年度物业管理项目
2	项目业主情况	项目业主：中山市堤围管理中心 地址：中山市石岐区民生路 38 号 联系人：郭工 电话：88391059
3	中介服务名称	工程造价咨询（预算编制）
4	对中介服务机构的资质要求	参加报名的单位须具备承接工程造价咨询服务的业务能力。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：对西河水利枢纽工程、拱北水闸管理所 2026-2027 年度物业管理项目进行中介预算编制服务。 2. 服务要求：按项目业主要求完成服务，具体以签订的合同为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、方式：签订合同后 7 个工作日完成服务，方式以合同约定为准。 2. 提供服务的地点：中山市石岐区。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	