

广东省网上中介服务超市

采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称： 汕尾市阳光学校扩建项目社会稳定风险评估服务

服务类型： 工程咨询

采购单位： 汕尾市城区代建项目事务中心（盖章）

2025 年 10 月 31 日

需求内容

一、服务单位资格要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 信用良好，近两年无不良信用记录；
3. 备案要求：须在全国投资项目在线审批监管平台进行工程咨询单位备案，备案专业为建筑专业；

二、项目概况

1. 项目名称：汕尾市阳光学校扩建项目社会稳定风险评估服务；
2. 项目代码：2510-441502-04-01-723016；
3. 工程规模：该项目总建筑面积4914平方米，其中原校舍改造面积为1634平方米；新建建筑地上4层宿舍楼3100平方米，新建宿舍楼首层南侧设食堂、首层北侧设公共卫生间，新建门卫室180平方米；外立面围栏改造，拆除旧围墙260米，新建围墙320米；新建大门、室外管线及设施设备采购等配套工程。
4. 估算投资：本项目总投资估算约为5035.29万元，其中，建安工程费为2706.22万元，工程建设其他费用为519.33万元，预备费为161.28万元，征地及其他补偿费用为1380.46万元，设施设备采购费用为200万元、建设期利息68万元。项目建设所需资金通过申报地方政府性专项债券资金及上级补助资金等，不足

部分由区财政统筹解决。

5. 采购单位：汕尾市城区代建项目事务中心；

6. 项目地点：位于汕尾市城区香洲街道兹云路原梧桐村小学；

7. 服务范围：社会稳定风险评估服务。

三、项目服务内容

根据国家和地方现行相关法律、法规、政策相关标准、规范规程的要求和项目实际情况采取公示、问卷调查、实地走访和召开座谈会、听证会等多种方式听取各方意见，对社会稳定风险进行具体评估，编制社会稳定风险评估报告；组织专家评审会，对评估报告进行评审并出具评审意见，并取得主管部门的审批。

四、项目服务要求

1. 选取方式：广东省网上中介超市直接选取；

2. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

五、服务时间

中选机构应在合同签订后 30 日历天内完成社会稳定风险评估服务。

六、服务费用与付款方式

1. 服务费用：服务金额参考《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）、《中国工程咨询协会关于工程咨询服务（境内）人工成本要素信息调查情况的通报》（中咨协政〔2015〕46 号）的标准并结合

市场因素，暂定为 78400.00 元，最终以财政审定金额为准；

2. 付款方式：（1）中选机构应开具合法有效的发票，申请付款至中选机构指定账户（具体支付条款以合同为准）（2）合同签订后支付至合同价款的 30%；（3）完成项目社会稳定风险评估及合同约定所有工作后按财政预算审核的价格结清余款。

七、执业（职业）人员总数：1 名。

八、执业（职业）人员要求

中选中介机构需派驻至少 1 名熟悉和掌握项目社会稳定风险评估业务的专业技术人员承担本项目工作至项目结束。

九、其它要求

项目业主和中选中介服务机构应当在中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同。

汕尾市城区代建项目事务中心

2025 年 10 月 31 日

