



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	茂名市袂花江综合治理工程项目（坡心段） 房屋和附着物征拆测绘采购需求书
2	项目业主情况	茂名市电白区坡心镇人民政府 地址：茂名市电白区坡心镇潭阪圩 联系电话：0668-2650100；联系人：张首熙。
3	中介服务名称	茂名市袂花江综合治理工程项目（坡心段） 房屋和附着物征拆测绘
4	对中介服务机构的资质要求	具有测绘乙级以上。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：茂名市袂花江综合治理工程项目（坡心段）房屋和附着物征拆测绘。 2. 服务类型：为测绘、服务要求：对需要征拆房屋和附着物测绘提交成果报告。 3. 测绘服务总额约为人民币 10 万元。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：以签订合同时间起为准、地点：茂名市坡心镇政府、方式：以签订合同为准。 2. 提供服务的地点为茂名市坡心镇。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：单价计量。 3. 计价标准：收费依据为《测绘工程产品价格》国测财字(2002)3 号和《测绘工程产品困难类别细则》，《测绘生产成本费用定额》财建(2009)17 号和《测绘生产成本费用定额计算细则》，《测绘生产困难类别细则》。最终以房屋和附着物测绘成果计价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。