

# 横沥镇森柏洞村顺利小组基础设施完善项目工程监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	横沥镇森柏洞村顺利小组基础设施完善项目采购工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区横沥镇人民政府 地址：惠城区横沥镇新开发区长排路一号
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2、必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，市政公用工程专业，资质等级为乙级及以上，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	对横沥镇森柏洞村顺利小组基础设施完善项目进行工程监理服务。项目基本情况：村庄基础设施完善项目，主要包括：排水设施改造、路面硬化、景观美化提升、休闲区域改造提升、绿化美化、太阳能路灯安装等。

		项目总投资 120.63 万。资金来源惠城区 2026 年水库移民后期扶持项目资金，本次采购的是工程监理服务。此为一个项目一次选取委托。
6	合同履行地点和方式	<p>提供服务的时间、地点、方式：</p> <p>(1) 时间：本工程监理服务期限从本工程施 工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保 修期满止。</p> <p>(2) 地点：横沥镇森柏洞村顺利小组。</p> <p>(3) 方式：此为一个项目一次选取委托。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：服务金额最高 32919 元，最低 27432 元，以最终中选的方案金额为准。</p>
8	服务时间	本工程监理服务期限从本工程施 工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期 满止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予 以明确。</p>



10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	具体于合同中予以明确。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>