

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	信宜市丁堡学校学生宿舍改造项目设计服务（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：信宜市丁堡学校 地址：信宜市丁堡镇平堡村 联系电话：13535908225 联系人：龙维汉。
3	中介服务名称	信宜市丁堡学校学生宿舍改造项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有建设行政主管部门核发的设计综合资质或建筑工程专业乙级(含乙级)以上设计资质，并入驻广东省中介服务超市平台。 2. 无需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 对学校学生宿舍改造项目进行设计。 2. 中标后，根据学校的施工方案编制工程设计方案。
6	合同履行地点和方式	根据学校的施工方案编制工程设计方案，提供电子版和纸质版。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：本项目服务费用暂不做评估与测算，最终设计费以项目结算价为计费基数，按（2002）10 号文《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》收费标准收费，最终以合同约定为准。。 3. 计价标准：按照国家收费标准计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 5 日（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后向业主方提供请款资料，项目业主审核无误后向中选中介服务机构一次性支付合同总金额。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。