

项目业主采购需求书

编号	类别	建议
1	名称	高要区蚬岗镇杜村村、蚬三村人居环境整治提升项目（工程监理）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市高要区蚬岗镇人民政府 地址：肇庆市高要区蚬岗镇为民路一号 联系电话：0758-8554328
3	中介服务名称	高要区蚬岗镇杜村村、蚬三村人居环境整治提升项目工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，且经营范围必须满足选取范围； 2. 服务机构应当具有工程监理资质证书，且监理资质等级为乙级或乙级以上； 3. 服务机构须入驻广东省网上中介超市。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目总投资：本项目总投资约 55.89 万元 2. 项目建设主要内容及规模：房屋外墙翻新（抹聚合物抗裂砂浆）5920 平方米，人工拆除房屋 962 平方米，修补屋顶 93 平方米，铁棚喷漆翻新 6600 平方米。

		3. 对高要区蚬岗镇杜村村、蚬三村人居环境整治提升项目进行监理服务。在监理服务期限内对监理范围，按国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自项目开工之日起至工程竣工验收合格、竣工资料归档完成及工程结算审核配合结束止。 2. 提供服务的地点：肇庆市高要区高要区蚬岗镇杜村村、蚬三村。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率报价，30.00%下浮率至0.00%下浮率。 3. 计价标准：最终收费以双方签订合同为准，计价标准参照粤建监协[2015]21号关于印发《广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计费规则》的通知。
8	服务时间	自项目开工之日起至工程竣工验收合格、竣工资料

		归档完成及工程结算审核配合结束止。
9	验收	1. 验收时间:高要区蚬岗镇杜村村、蚬三村人居环境整治提升项目项目竣工验收完成后进行监理服务验收。 2. 验收程序:建设单位、施工单位、设计单位、监理单位四方验收。 3. 验收标准:国家标准。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	按双方合同约定的违约责任执行。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。
13	中介服务机构 响应文件内容	1. 报价表; 2. 中介服务机构情况简介及营业执照;

		3. 中介服务机构资质证明； 4. 工作方案。 备注:相关资料加盖单位公章。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

肇庆市高要区蚬岗镇人民政府

2026 年 5 月 28 日

