

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	民众街道综合行政执法局 2023 年度市政设施、绿化管养及环卫保洁项目结算审核造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：民众街道综合行政执法局 地址：中山市民众街道六百六路 61 号 联系人：吴小姐 联系电话：85168302
3	中介服务名称	民众街道 2023 年度市政设施、绿化管养及环卫保洁项目结算审核造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：相关工程造价咨询资质 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：为进一步规范和监督民众街道 2023 年度市政设施、绿化管养及环卫保洁项目结算工作，确保结算审核的专业性与合规性，现需选取第三方单位对市政设施、绿化管养及环卫保洁项目结算进行造价咨询工作。 2. 服务类型：工程造价咨询服务。



6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none">1. 提供服务的时间：自签订合同后开始提供服务。2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none">1. 公开选取方式：方案择优选取。2. 报价方式：下浮率 20%至 90%。3. 计价标准：根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表【粤价函(2011)742号】收费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 60 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：项目业主自行验收。3. 验收标准：按行业标准。4. 验收不合格的处理方式：未按照相关标准规定或未在服务期限内完成结算审核或提供结算审核报告，根据《中华人民共和国民法典》等法律处理。

10	结算方式	<p>一次性付款，按要求出具结算审核报告并验收合格。由于项目业主使用财政资金，规定的付款时间项目业主向财政部门提出办理财政支付申请手续的时间，在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期履行付款申请义务。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>



