

# 中介超市选取服务机构需求书

根据封开县封川中学校舍（逸夫楼、音乐楼）楼面防水、隔热改造工程（监理）实施的需要，按规定现需在广东省网上中介服务超市选取具有相应资质的工程监理机构，委托开展工程监理工作。具体需求如下：

## 一、服务机构资格要求

（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。

（二）中選人必須取得国家住建行政主管部门核发的《工程监理资质证书》房屋建筑、市政公用工程乙级以上（含乙级），且服务范围必须满足本次公开选取工程监理工作的内容。

（三）具备建筑工程、市政公用工程工程监理的资质以及提供服务所必需的设施、人员和专业技术能力。

（四）通过年检或按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。

## 二、项目概况

（一）项目名称：封开县封川中学校舍（逸夫楼、音乐楼）楼面防水、隔热改造工程（监理）

（二）建设单位：封开县封川中学

（三）项目地点：封开县

（四）项目规模：¥149744.17元

(五) 工作内容：在监理合同约定的范围内，依照法律、法规及有关的技术标准、设计文件、工程承包合同等，对建设工程质量、建设工期和建设投资的控制等方面实施监督管理。

(六) 服务金额计费标准：本项目施工监理费根据相关收费标准(发改价格〔2007〕670号),附表一

### 施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于1000000万元的，以计费额乘以1.039%的费率计算收费基价。其他未包含的其费用由双方协商议定。

本项目按收费标准收费：

双方协议： $149744.17 \times 3.3\% \times (1-35\%) = 3212.01$ 元。

### **三、服务的要求**

#### **(一) 监理基本要求**

1、熟悉和掌握国家和地方现行工程监理相关法律、法规政策以及相关标准、规范。

#### **(二) 服务工作要求**

1、中选机构须严格按照国家和地方现行建设工程监理相关法规、规范开展监理工作。工程施工须符合国家和地方现行施工及验收规范、技术标准，工程质量等级为合格。

(1) 中选机构必须按照有关规定，在监理过程中及时做好相关资料收集、汇总、整理工作；负责向选取单位提供监理工程的质量、进度、合同、监理情况等报告，并有义务向选取单位提出合理、经济的具体方案和建议。

(2) 根据项目清单，中选单位在项目施工准备阶段、施工阶段及保修阶段切实履行监理服务，并在工程竣工验收、结算等阶段做好相关沟通、协调等配合工作；监理报务工作中严格控制出现遗漏或错误；项目在捣制硬底化或其它隐蔽工序时必须加强现场监督与管理，并做好资料的收集工作。

## 2、工期要求

本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收、竣工结算为止。

## 3、工程质量控制标准

本工程要求严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工监理，符合国家颁发的有关质量验评标准，工程质量等级为合格。

## 四、其它条件

(一)确定中选机构后，合同签订前须按有关规定报有关部门审定。

## 五、合同履行地点方式

(一)履约地点：肇庆市封开县

(二)履约方式；按合同约定

## 六、结算及付款方式：

### 1、付款方式：

(1)按合同期满后出具发票30天内一次性支付。

## 七、中选人资格的取消及重新选取

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选机构有下列情形之一，将直接取消中选机构的资格，将中选机构列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选机构：

(一)由于中选机构原因，导致工期滞后，中选机构不能按要求工期完成监理等工作。

(二)中选机构无正当理由拒绝签合同或开展服务工作的。

(三) 在服务过程中存在违法或违纪行为或损害选取单位利益。

## 八、解决争议方式

按合同实际签订为准。

