采购需求书

	类别	内容
1	名称	2026年翰林湖农业公园南湖岸线护岸提升工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区丹灶镇翰文文化发展有限公司 地址：佛山市南海区丹灶镇 联系人：高小姐 电话：0757-85400621
3	中介服务名称	2026年翰林湖农业公园南湖岸线护岸提升工程设计采购需求书
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：市政行业道路工程设计乙级或以上资质。 2.需要回避的机构:无 3.根据项目实际需要的其他要求:无
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况：本项目位于广东省佛山市南海区丹灶镇，工程内容包括约700米的岸线护岸提升，对岸线进行打松木桩修复提升，松木桩规格为尾径约10cm，长度为4米；对岸线进行边坡修整。 2.服务要求：主要服务内容包括初步设计、施工图设计、施工现场设计跟踪、工程设计变更、竣工验收、竣工图审核等后续服务。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的方式:按双方合同约定。 2.提供服务的地点：佛山市南海区丹灶镇。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率（下浮率区间20%~30%）。 3.计价标准：工程设计费结算价以发包人或丹灶镇财政办公室委托中介机构审定的工程建安费预算价作为工程设计费计算基础，参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）等的收费标准计算的基准价乘以（1-设计费中标下浮率）进行结算。 基本设计收费＝工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度系数×附加调整系数； 本工程专业调整系数为1.0，工程复杂程度系数为0.85，附加调整系数为1.0。 本项目建安费约43万元，设计费预估服务金额16447.50元。
8	服务时间	按双方合同约定为准。
9	验收	按双方合同约定为准。
10	结算方式	按双方合同约定为准。
11	违约责任	按双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 合同执行过程中发生的任何争议，甲、乙双方应友好协商，协商不成的，任一方可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。 按双方合同约定为准。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合

		同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
14	响应内容要求	响应方案内容包括但不限于:企业营业执照、企业资质证书、项目人员资格证或职称证、社保证明、简要的初步方案及思路、服务期及质量保证措施、服务报价。