

# 工程造价咨询服务公开选 取需求书

公开选取项目名称:龙潭镇合头村晒谷场改造项目采购结  
算审核服务

公开选取人: 龙门县龙潭镇合头村民委员会

日期: 二〇二六年二月

# 龙潭镇合头村晒谷场改造项目采购结算审核服务公开选取需求书

## 一、 单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或省住建厅核发的《工程造价咨询资质》，资质等级为乙级以上并入驻广东省网上中介服务超市。

## 二、 项目概况

- 1 项目名称：龙潭镇合头村晒谷场改造项目
- 2 建设单位：龙门县龙潭镇合头村民委员会
- 3 项目地点：龙门县龙潭镇合头村
- 4 项目情况：对龙潭镇合头村晒谷场改造项目进行结算审核服务，完成编制相关要求资料。项目预算约 17.45 万元。

## 三、 公开选取项目范围及工作内容、技术要求

对工程进行结算审核，并完善所有相关资料手续等。

## 四、 工期、人员、成果及投资要求

拿到成果后 10 个工作日。

## 五、 工程结算审核收费计算方法。

- 1、根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函【2011】742 号文）》规定，按清单计价法编制结算审



核，结算审核基本收费计费,暂定价 2000 元。

## 六、服务承诺

- 1、 为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选人需设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。
- 2、 中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。
- 3、 中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

## 七、付款方式

1. 审核完成后，待财政资金到位后一次性付清（合同另行约定）。
2. 公开选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。

## 八、其他要求

- 1、 对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。
- 2、 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。
- 3、 确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。
- 4、 中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人与 2 个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时须出示身份证原件）。

## 九、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人由下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人。

(1) 中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，或无法在2个工作日内完整提供要求的资料。

(2) 由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成预算编制工作。