

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	广东省沙头角林场 2026 年度林木良种培育 补助抚育管护项目 监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省沙头角林场 地址：深圳市盐田区梧桐路 2002 号 联系电话：13699799830 联系人：陈启业
3	中介服务名称	造林绿化监理
4	对中介服务机构的资质要求	(1) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 (2) 报名单位必须取得广东省林学会核发的《造林绿化监理单位资质证书》，资质等级为丙级或以上，并已入驻广东省网上中介服务超市的机构。
5	服务内容和 服务要求	服务内容:为广东省沙头角林场 2026 年度林木良种培育补助抚育管护项目提供全程监理服务，保证施工质量和进度，确保项目如期完成并通过竣工验收。提供符合项目实施要求的监理规划、实施细则、监理日志、监理报告等全套监理资料，并配合采购方完



		成有关工作。 项目规模及投资金额：广东省沙头角林场土沉香、铃儿花国家林木种质资源库核心区抚育管护 1070 亩，包括修枝、割灌除草、培土施肥及剩余物清理等措施；直接投资 21.15 万元。 服务事项要求：（1）委派监理人员须持证上岗，至少由总监理工程师、专业监理工程师和监理员组成，需到施工现场负责项目施工进度及质量的监督管理；（2）协助采购方组织项目验收，项目完成验收后向采购方提交全套监理资料；（3）协助督促施工单位做好安全生产、森林防火等工作；（4）协助召开技术交底会，每周至少组织召开一次现场技术协调会；（5）监理过程中发现质量问题须当场签发整改通知单，限期闭环处理。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	（1）公开选取方式：均价选取选取。 （2）报价方式：报总价。 （3）计价标准：项目直接投资的 2.5%-3%。

8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。自合同生效之日起至项目竣工验收止。
9	验收	(1) 验收时间：服务完成后验收。 (2) 验收程序：项目业主自行验收。 (3) 验收标准：符合国家标准、行业标准和地方标准。 (4) 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	(1) 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。



		(2) 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 (3) 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---