

采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	德庆县香山中学初中部学生宿舍修缮工程
2	项目业主情况	项目业主名称：德庆县香山中学 地址：肇庆市德庆县 联系电话：13760096965 联系人：彭志永
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)： 工程建筑设计乙级资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1、开展既有场地现状勘察与基础资料整合，完成改造边界及现状条件研判 2、遵循现行国家及地方设计规范、技术标准开展系统性设计。 3、落实限额设计要求，设计成果满足财政评审、造价核算及报审备案要求。 4、实施施工阶段全过程设计管控，及时响应现场变更、洽商及技术问题。 5、完成施工图深化、变更修编、竣工图汇总等全链条设计工作。 服务内容：香山中学初中部宿舍楼因使用年限较长，存在室内外墙体脱落、门窗损坏、供电线路老化等问题。为消除安全隐患、改善学生住宿条件，并推进初中部转为全寄宿制学校，拟实施本修缮工程。项目主要内容包括：对6幢宿舍楼墙面进行修复与粉刷，新增室外电缆并更新宿舍楼内供电线路；将1幢和5幢宿舍改造为128间教师休息室，每间增设隔断；对2幢、3幢、4幢、6幢宿舍楼进行整体修缮。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：肇庆市德庆县 合同履行方式：根据业主实际使用需要进行设计并满足相应的设计规范。按照合同双方自行约定提供服务的时间和方式。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取，根据业主实际使用需要进行设计并满足相应的设计规范。 2. 报价方式：总报价。报价范围4.50万元-4.65万元。 3. 计价标准：按报价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，双方按照合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：工程项目竣工验收完成后进行设计服务验

		<p>收。</p> <p>2. 验收程序:建设单位、施工单位、设计单位、监理单位四方验收。</p> <p>3. 验收标准:国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体已签订合同的约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措,服务方需要赔偿业主方全部损失。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

