

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	横琴粤澳深度合作区第一小学科学教育中心建设项目工程造价服务采购需求书
2	项目业主情况	项目名称：横琴粤澳深度合作区第一小学科学教育中心建设项目 学校名称：横琴粤澳深度合作区第一小学 联系电话：0756-2990764 联系人：杨冰
3	中介服务名称	采购项目造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程造价咨询 2. 需要回避的机构：/ 3. 根据项目实际需要的其他要求：符合法律法规和 行业管理规定。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 为本项目提供预算编制和结算审核造价咨询服务及相应资料。 2. 服务要求：按照合同约定。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起提供服务。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场

		所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：粤价函[2011]742号文。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，自合同生效之日起开始计算，至出具结算审核成果文件并付清咨询费用后终止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 预算编制完成后支付咨询费的 80%。 2. 结算审核完成后支付咨询费的 20%。 3. 委托人仅在付款条件成就且收齐付款资料(包含咨询人提供增值税发票及相关结算资料)后 20 个日历日内发起财政支付申请，具体付款时间以财政部门最终审批付款日

		<p>为准，委托人不承担延期付款的违约责任。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国国民</p>

		<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---