

广东省网上中介超市采购需求书

采购单位（盖章）：**惠州市公安局惠阳分局机构改革办公场所整合改造项目施工图审查服务**

	类别	需求说明
1	名称	惠州市公安局惠阳分局机构改革办公场所整合改造项目施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市公安局惠阳分局 地址：广东省惠州市惠阳区 投资额（元）：1670000.00
3	中介服务名称	惠州市公安局惠阳分局机构改革办公场所整合改造项目施工图审查施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构资质要求	(一)已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法经营的独立法人。 (二)参加报名的单位必须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程二类或以上审图机构，并且入驻广东省中介超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目规模：惠州市公安局惠阳分局机构改革办公场所整合改造项目（老石桥派出所改造装修工程、石桥派出所-新建接警室）施工图审查服务，项目估算总投资约 167 万元。（具体施工内容以施工图和工程量清单为准）。 2. 工程概况： （1）惠州市公安局惠阳分局-老石桥派出所改造修缮图纸审查，位于惠州市惠阳区淡水，为原有多层室内修缮；建筑结构为框架结构；耐火等级二级；其场所的火灾危险性为中危险级。办公楼主体建筑面积约 1170 m ² ，占地面积约 454 m ² ，总地上 3 层无地下层，建筑高度 10.8m，本次为室内装修部位为一至三层局部，功能用途为办公，火灾危险性为公共建筑，未改变主体使用性质。 （2）惠州市公安局惠阳分局石桥派出所-新建接警室勘察及各专业施工图审查，位于惠州市惠阳区淡水，为 1 层建筑/结构为钢筋混凝土框架结构。办公楼主体建筑面积 164.26 m ² ，占地面积约 164.26 m ² 。 3. 工作内容： (1)根据服务内容、要求，按国家建筑施工图审查标准，技术规范、规程进行施工图审查。 (2)为项目业主提供审查合格的且加盖施工图审查章的施工图设计文件图纸资料(以上具体套数根据项目业主实际需求，审图单位需配合盖章)。 (2)成果质量要求:施工图设计文件审查成果须符合《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(2013 年住房和城乡建设部令第 13 号)、《住房城乡建设部关于实施<房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法>有关问题的

		通知》(建质(2013)111号)、《广东省建筑工程施工图设计文件审查暂行办法》(粤建设字(2001)68号)、广东省气象局、广东省住房和城乡建设厅关于做好优化房屋建筑和市政基础设施工程防雷许可工作的通知》(粤气(2016)86号)相关规定和建设行政主管部门的要求。 6、服务其他要求:资料、成果交接地点:项目业主办公地点。中选机构须派专人负责到交接地点领取资料和提交审查成果。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点:广东省惠州市惠阳区。 合同履行方式:完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	金额说明: 1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:¥18,000.00元至¥9,000.00元
8	服务时间	签订合同后且在项目业主提供施工图审查所需的基本资料后10日历天(不包含勘察报告及施工图设计文件修改时间)内完成。
9	验收	符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等标准规范,并满足合服务要求和合同要求为准。
10	结算方式	按后续签订合同的约定方式执行。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 3.具体违约责任以合同签订为准。 4.委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12)。 3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4.报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板(报名页面自行下载)上传响应方案及相应证明附件,否则认定为无效响应方案。