

# 乐昌市公益性水库水毁修复工程 项目业主采购需求书

编制单位：乐昌市水利工程建设服务中心

日期：2026年2月25日

序号	类别	建议
1	名称	乐昌市水利工程建设服务中心乐昌市公益性水库水毁修复工程施工监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：乐昌市水利工程建设服务中心； 地址：乐昌市昌山西路77号； 联系电话：0751-5560997； 联系人：冯工。
3	中介服务名称	乐昌市公益性水库水毁修复工程施工监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：水利工程施工监理丙级及以上资质。 2. 需要回避的机构。无 3. 根据项目实际需要的其他要求。无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：项目位于乐昌市，预算投资104.6万元，主要建设内容为坝体面板修复，2137.4m <sup>2</sup> ，虹吸钢管更换204.52m，帷幕灌浆378m，固结灌浆121m，溢洪道拆除重建132.8m，地坪硬化30m <sup>2</sup> ，防浪墙拆除恢复38m。按要求开展项目施工监理工作； 2. 服务内容：按规程规范和相关文件要求开展项目施工监理工作； 3. 服务要求：按规程规范和相关文件要求开展项目施工监理工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行及签订合同地点：广东省乐昌市； 2. 中介服务机构中选公示后：1个工作日内主动与建设单位对接。 3. 方式：完成合同约定的服务内容并通过验收

7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价</p> <p>3.计价标准：参照《关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》（发改价格〔2007〕670号）及广东省市场行情，综合确定监理服务费总价最高不超过2.5万元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起至工程竣工验收合格之日止，预计服务期9个月。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：结合项目施工竣工验收时间确定；</p> <p>2.验收程序：按规程规范和相关文件要求；</p> <p>3.验收标准：按规程规范和相关文件要求；</p>
10	结算方式	<p>合同签订后15天内支付30%预付款；</p> <p>根据工程施工进度或监理服务完成进度按节点支付进度款至合同价的90%；</p> <p>完成完工验收后支付剩余10%服务费。</p>
11	违约责任	<p>当事人双方在广东省网上中介服务超市发布中选通知书后5个工作日内签订书面合同，并在合同中约定承担各自的违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协</p>

		商不成的，通过诉讼的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>