

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	始兴县顿岗镇七北村民委员会（项目业主名称）七北村未来社区迁建项目（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称：始兴县顿岗镇七北村民委员会、 地址：始兴县顿岗镇七北村民委员会、 联系电话：15015086076 联系人：林海斌
3	中介服务名称	广东省网上中介服务超市。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：林业调查规划设计丙级以上。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构。



		<p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
<p>5</p>	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况（背景）描述：根据上级相关政策，落实“增耕地、腾空间、强活力、优生态”重点建设任务，以“良田连片田园美丽·村庄集中乡村和美·生态优美绿色发展·数字赋能产业高效·城乡融合协调发展”为目标，通过“整要素、挖潜力、盘资源、补短板、谋发展、促共赢、创示范”多重路径。我经济联合社申请对符合规定的农户宅基地进行迁建，通过建设农村未来社区打造和美乡村，完善基础设施和公共服务一体化促进城乡融合、农文创旅以旅补农。</p> <p>2. 服务类型：使用林地可行性报告技术服务、</p> <p>服务要求：据外业调查资料完成使用林地可行性报告、使用林地现状调查表（含使用林地情况简要说明和森林植被恢复费测算）、使用林地因子调查表、使用林地现状图、使用林地红线范围拐点坐标以及采伐调查设计等内容的编制并提交给甲方，且按林业局</p>



		相关规定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：若成果不符合要求，乙方需在甲方书面通知后的 5 个工作日内完成免费修改直至符合要求。
10	结算方式	1. 一次性付款——提交成果后，3 个月内一次性付清项目技术服务费。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>



