

陆丰市碣石片区老旧小区宜居改造工程 项目建议书及可行性研究报告编制服务

采 购 需 求 书

陆丰市碣石镇人民政府

2026 年 7 月

	类别	内容
1	名称	陆丰市碣石片区老旧小区宜居改造工程项目建议书及可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：陆丰市碣石镇人民政府 地址：广东省汕尾市陆丰市碣石镇 采购公告计划发布时间：2026 年 7 月（以平台审核为准） 采购公告报名报价截止时间：平台自动生成
3	中介服务名称	陆丰市碣石片区老旧小区宜居改造工程项目建议书及可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。 2.已入驻广东省网上中介服务超市，信用良好，近两年内无不良信用记录。 3.必须具备在全国投资项目在线审批监管平台“工程咨询单位名录”中有备案的单位（包含市政公用工程专业）。 4.需要回避的机构：不涉及。
5	服务内容和 服务要求	1.项目名称：陆丰市碣石片区老旧小区宜居改造工程 2.项目地址：陆丰市碣石镇。 3.项目概况：该项目工程总造价约 3000 万，建设陆丰市碣石片区老旧小区宜居改造工程。 4.服务类型：工程咨询服务。

		5.服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、规章及相关标准和规范的规定进行项目建议书及可行性研究报告编制及相关后续服务等工作，出具相关服务成果。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：陆丰市碣石镇 2. 合同履行方式：完全履行
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.服务金额：陆丰市碣石片区老旧小区宜居改造工程项目建议书及可行性研究报告编制服务费暂按 15.92 万元作为最高控制价。其中项目建议书费用最高控制价为 5.31 万元；编制可行性研究报告费用最高控制价为 10.61 万元，最终以预算审核金额为准。 4.计价标准：根据粤价〔2000〕8 号文
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，以签订合同时双方约定工期为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：按签订合同为准。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补

		救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务（以合同所载为准）。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决（以合同所载为准）。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号

		1-12)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--