

广东省网上中介服务超市采购中介服务

采 购 需 求 书



项目名称：陆丰市建筑垃圾污染环境防治工作规划和建筑垃圾治理
行动方案编制项目

服务类型：工程咨询

项目业主：陆丰市住房和城乡建设局（盖章）

2026 年 03 月

公开选取项目内容

一、中介服务机构资格（资质）要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 报名单位必须具有社会良好信用，且近三年无不良信用记录。
3. 具有工程咨询市政公用工程专业资信乙级或以上。

二、项目概况

1. 项目名称：陆丰市建筑垃圾污染环境防治工作规划和建筑垃圾治理行动方案编制项目

2. 项目概况：为深入贯彻习近平生态文明思想，落实党中央、国务院关于固体废物减量化、资源化、无害化处理的决策部署及省相关工作要求，统筹协调建筑垃圾治理与陆丰市经济社会高质量发展关系，依据《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》《广东省建筑垃圾管理条例》等法律法规，按照《广东省建筑垃圾治理及资源化利用三年行动方案（2023-2025年）》《广东省2025年城市建筑垃圾治理工作方案》等政策文件要求，结合“无废城市”建设、“百县千镇万村高质量发展工程”等战略，为进一步加强陆丰市建筑垃圾治理、提升资源化利用水平，构建科学完善的建筑垃圾污染防治体系，切实保障区域生态环境安全，特开展本项目。

3. 建设单位：陆丰市住房和城乡建设局
4. 资金来源：财政性资金
5. 采购金额：280000 元
6. 服务金额说明：具体金额以合同约定为准。

三、服务内容

根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成《陆丰市建筑垃圾污染环境防治工作规划（2026-2035）》和《陆丰市建筑垃圾治理行动方案（2026-2028年）》的编制工作，出具相关服务成果。主要包括以下内容：

- （1）《陆丰市建筑垃圾污染环境防治工作规划（2026-2035）》

1.总体思路。结合国家、省、市对建筑垃圾污染环境防治和资源化利用的政策要求，系统提出本规划的指导思想、基本原则、工作思路和发展目标，并根据规划目标，确定本规划的指标体系。

2.现状分析。根据资料收集及现场走访情况，对建筑垃圾产生现状、收运处置设施建设及运营现状、管理体制机制现状、收费模式等情况进行研究，分析陆丰市建筑垃圾污染环境防治工作的基本现状和存在问题。

3.需求预测。在充分调研分析陆丰市建筑垃圾产生及收集处置现状和主要问题的基础上，汇总相关基础数据，依照相关技术标准，根据人口、建设开发变化趋势，对建筑垃圾产生量和处置量进行科学预测，明确相关设施的建设需求。

4.系统规划。按照建筑垃圾分类对象，对建筑垃圾源头减量、分类处理、综合利用、消纳设施和场所布局及建设、安全风险评估以及管理体系建设等进行统筹规划，构建符合陆丰市实际的建筑垃圾收运处置体系。

5.措施建议。按照国家与省市的相关要求，提出避免建筑垃圾污染环境的有关防治措施，明确建筑垃圾源头减量要求和措施，提出全过程智慧管理实施建议与规划实施所需的保障措施。

（2）《陆丰市建筑垃圾治理行动方案（2026-2028年）》

1.总体要求。紧扣上级政策精神，明确行动的指导思想、基本原则，制定2026-2028年度的阶段性工作目标与量化指标体系，为三年行动锚定方向。

2.现状摸排。通过资料收集与分析、实地调研等方式，全面梳理陆丰市建筑垃圾治理工作短板与关键问题。

3.任务部署。紧密围绕治理体系、收运网络、处理设施、资源化利用及全过程监管等核心环节，结合现状诊断结果，制定分年度、可落地的具体治理任务。

4.保障举措。为支撑重点任务落地见效，明确组织协调、政策支持、资金投入、监督考核及智慧管理平台建设等全方位、全过程的保障机制，确保方案有力实施。

四、服务要求

1.服务时限要求：合同内自行约定。

2.技术服务单位要求：

（1）熟悉建筑垃圾污染防治工作；



(2) 了解国家、广东省建筑垃圾污染环境防治和资源化利用的相关法律法规及政策要求,明确建筑垃圾污染环境防治工作规划及建筑垃圾治理行动方案成果需求;

(3) 响应及时,工作服务态度好。

3. 人员要求: 服务本项目人员需熟悉和掌握相关法律、法规和规章。

4. 其他要求:

(1) 中选单位在接到中选通知书后,须于15个工作日内与业主单位接洽签订合同;有关政府采购政策相抵触,合同履行中出现纠纷,双方应协商解决,协商不成通过诉讼的方式解决。

(2) 中选机构须对项目有关情况保密,做好资料保密工作,保证所有资料不外泄;

(3) 规划编制和治理行动方案工作完成后,中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

五、选取方式: 方案择优选取

六、付款方式

具体以项目业主与中选单位达成的合同约定为准。

七、其他要求

中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》及其实施细则行为的,将依法依规处理。

陆丰市住房和城乡建设局

2026年03月17日