

# 采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	2025 年赣深高铁沿线风貌提升（义都段）项目（监理服务）
2	项目业主情况	项目业主名称：龙川县义都镇人民政府 地址：广东省龙川县义都镇府前街 13 号 联系电话：0762-6901018 联系人：沙先生
3	中介服务名称	2025 年赣深高铁沿线风貌提升（义都段）项目（监理服务）
4	对中介服务机构的资质要求	具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目地点：龙川县义都镇红星村。 2. 服务要求：服务机构需根据业主要求，进行工程监理服务。

		3. 项目内容:项目总投资 1608290.30 元,主要工程内容包括:对赣深高铁(义都段)沿线红星村的农房进行整体风貌管控提升,农房外立面提升 34 栋约 6200 平方米,房屋屋檐改造 68 栋约 4200 平方米。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式:按双方合同约定。 2. 提供服务的地点:广东省河源市龙川县。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 报价区间:25000 元-24000 元。 3. 计价标准:按龙川县财政预算审核或第三方审核价计取。
8	服务时间	签订合同之日起至合同内容履行完毕。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收等。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:符合《建设工程监理规范》及本项目相关技术要求,监理资料完整、过程管控有效。 4. 验收不合格的处理方式:根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同双方自行约定执行。

11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。双方不能通过友好协商解决，任何一方均可向龙川县人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

