

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	均安镇生活污水收集提升工程概算审核造价咨询服务需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主：佛山市顺德区均安镇城建和水务办公室，地址：均安镇永安路8号。联系人：卢锐勤，联系电话0757-25518177。
3	中介服务名称	均安镇生活污水收集提升工程概算审核造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需要回避的机构：无。 2. 根据项目实际需要的其他要求：其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 均安镇生活污水收集提升工程概算审核造

		价咨询服务
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：佛山市顺德区均安镇。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函[2011]742号）的收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。