

采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山水都饮料食品产业园企业发展服务区建设项目一园区职工服务区改造工程预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水区南山漫城实业投资有限公司。 联系人：卢工，联系电话：0757-87661195。
3	中介服务名称	预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	具有工程造价咨询服务营业范围。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：园区职工服务区改造工程拟消除园区职工服务区老旧建筑外墙、老旧围墙空鼓、脱落、裂缝、渗水等安全隐患；优化活动场地及设施，完善入口、标识墙等配套。现需预算编制服务。 2. 技术要求：服务单位应以建设单位提供的或有国家规定的相关资料按现行规范、标准和有关规定完成本项目的预算编制。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务地点：佛山市三水区南山镇。 2、提供服务方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）进行计费，服务费用最终以合同约定为准。
8	服务时间	按双方合同约定。
9	验收	1. 验收时间：最终成果提交后进行验收。 2. 验收程序：出具符合规范要求的预算成果后经项目业主验收。 3. 验收标准：出具符合国家标准、行业标准标准的

		成果文件。 4. 验收不合格的处理方式：重新编制，直至及格验收并根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	出具正式成果后按规定程序办理请款手续后付款。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3、当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 4、具体违约责任条款在签订合同时由双方依法明确约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1、本服务监督管理部门未有“合同范本”。现决定由业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。