

# 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 建议                                                                                 |
|---|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 潮南区 2026 年林业有害生物防控项目监理单位采购需求书                                                      |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：汕头市自然资源局潮南分局<br>地址：<br>联系部门：汕头市自然资源局潮南分局营林与防治检疫股<br>联系电话：0754—87776305      |
| 3 | 中介服务名称           | 选取潮南区 2026 年林业有害生物防控项目监理单位                                                         |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：具备相关资质，需有关部门认证                                                       |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 潮南区林业有害生物主要为松材线虫病和薇甘菊，潮南区计划 2026 年松材线虫病防控面积 7994 亩、薇甘菊除治面积 600 亩，依据技术规范和要求，开展监理工作。 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式    | 1. 提供服务的时间：按合同约定，应满足林业有害生物项目全过程、全流程服务需求。<br>2. 提供服务的地点：汕头市自然资源局潮南分局、项目现场。          |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 3. 提供服务的方式：现场服务+线上服务。                                                                                                                                                                          |
| 7  | 公开选取方式和<br>计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 计价标准：监理费以项目预算审核计价结算为准。（报下浮率，下浮区间为 <u>15%</u> 至 <u>30%</u> ）                                                                                                            |
| 8  | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖公章后生效，自合同生效之日起开始计算，具体服务时间以协议为准。                                                                                                                                                     |
| 9  | 结算方式            | 一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主通过财政支付流程（不含财政部门审核和安排支出的时间）向中选中介服务机构支付合同总金额。                                                                                                                      |
| 10 | 违约责任            | 1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。<br>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。<br>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 |
| 11 | 补充合同和           | 1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致                                                                                                                                                                          |

|           |               |                                                                                                                     |
|-----------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <b>解决争议方式</b> | 后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br><br>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方可向汕头市潮南区人民法院通过诉讼方式解决。 |
| <b>12</b> | <b>备注</b>     | 无。                                                                                                                  |