

广东省网上中介服务超市项目业主
采购中介服务

用
户
需
求
书

项目名称：三甲镇冷链物流中心建设项目

服务类型：工程监理服务

项目业主：阳春市三甲镇人民政府

2025 年 8 月

三甲镇冷链物流中心建设项目（工程监理服务）

公开选取需求书

一、对中介服务机构的要求

1. 咨询机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。监理单位须具备工程监理乙级（含）以上专业资质，营业执照有效，并已入驻广东省中介超市的企业。

2. 需提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章，该营业执照须包含工程监理类相关业务范围，如营业执照没有体现经营范围的，则须提供有效的证明文件（如信息公示平台、有效期内的工程监理资质/资信证书）。

3. 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

二、服务内容和 service 要求

1. 项目名称：三甲镇冷链物流中心建设项目（工程监理服务）
2. 项目业主：阳春市三甲镇人民政府
3. 项目主要建设内容：新建冷链物流中心，占地 600 平方，主要包括冷链仓库、烘干车间、厂区硬底化、绿化等。项目估算价 400 万元。



4. 服务范围：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供监理服务，并配合验收和完善后期资料。

5. 服务费用：本次工程监理服务费暂不作估算，监理服务费按《国家发展改革委、建设部印发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号文件）计取，最终以合同价为准。该项目服务费未达到公开招标标准。

6. 选取中介服务机构方式：直接选取。

三、服务时限

自合同签订之日起开展工程监理服务工作至工程竣工验收、结算、移交之日终止。本项目采购合同自双方盖章后生效。

四、结算方式

根据政府财政资金安排，具体条款按合同约定为准。

五、其他要求

1. 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》的规定的行为，将依法严肃处理。

2. 中选中介机构须对工程有关情况保密，不得与工程有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

六、对中选机构的要求

1、安排有相应资质的人员负责本项目监理服务：

- (1) 负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套。
- (2) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。



(3) 需对项目的全过程进行跟踪服务。

2. 应本着为业主服务，维护业主合法权益的原则，客观、公正、科学地进行项目建设过程的监理工作。

3. 与甲方保持密切的联络，随时解答甲方针对本项目建设过程提出的有关问题。

七、违约责任

1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

八、解决争议方式

1. 服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府政策相违背。

2. 对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。协商解决不成时，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

阳春市三甲镇人民政府

2025年8月28日

