

紫金县精神卫生中心建设项目 2#、4#边坡 治理工程施工监理单位采购需求书

项目名称：紫金县精神卫生中心建设项目 2#、4#边坡治理工
程施工监理服务

项目业主：紫金县卫生健康局

服务范围：紫金县

资金来源：财政资金

一、项目概况

1. 项目名称：紫金县精神卫生中心建设项目 2#、4#边
坡治理工程

2. 项目地点：紫金县中坝镇袁田村紫金县精神卫生中
心项目周边范围

3. 项目背景：为确保紫金县精神卫生中心建设项目的
整体安全与稳定，需对项目周边的 2#、4#边坡进行专项治理。
本工程旨在通过多种支护与排水措施，消除边坡安全隐患，
保障主体建筑及周边环境的安全。

4. 工程建设规模及内容：工程预算价为 3231641.71 元。

本工程主要包括但不限于以下内容：

- 边坡支护工程：框格护坡、挂网喷砼护坡、锚杆、毛石混凝土挡土墙、旋挖灌注桩等。
- 绿化工程：框格植草。

- 排水工程：排水沟、截水沟、跌水沟等。
- 拆除工程：临时水沟拆除等。
- 其他：与边坡治理相关的其他附属工程。

二、监理服务范围与内容

1. 服务范围：本次采购的监理服务范围为紫金县精神卫生中心建设项目 2#、4#边坡治理工程施工图纸及工程量清单所涵盖的全部内容的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及缺陷责任期（保修期）的全过程监理服务。

2. 服务内容：

- 质量控制：按照相关法律法规、技术规范、设计图纸和施工合同要求，对工程所用材料、构配件和设备进行核查，对施工工艺、工序质量进行全过程跟踪监督，确保工程质量符合标准。

- 进度控制：审核施工单位提交的施工进度计划，定期检查实际进度，分析偏差原因，督促施工单位采取有效措施，确保工程按合同工期完成。

- 投资控制：协助业主进行工程计量审核，严格控制工程变更和现场签证，审核施工单位提交的工程款支付申请，有效控制工程投资。

- 安全生产与文明施工管理：监督检查施工单位安全生产责任制的落实情况，审查专项施工方案（特别是高边坡、深基坑、锚杆、灌注桩等危险性较大的分部分项工程），及

时发现并督促整改安全隐患，确保施工现场安全文明施工。

- 合同与信息管埋：管理施工合同、监理合同及相关协议，处理合同履行过程中的有关事项。负责施工过程中的各类信息、资料的收集、整理和归档，确保资料完整、准确、及时。

- 组织协调：主持或参与监理例会，协调解决项目建设过程中出现的问题，协调参建各方关系，保障工程顺利进行。

- 验收与保修：组织或参与分项、分部工程验收，参与竣工验收，审核竣工资料。在缺陷责任期内，定期回访，督促施工单位履行保修责任。

三、服务期限

监理服务期限自监理合同签订之日起，至本工程竣工验收合格、缺陷责任期（保修期）结束并完成所有监理资料归档止。计划施工工期约为 120 日历天，缺陷责任期为 24 个月。

四、监理单位资质及人员要求

1. 资质要求：报名参加本次采购服务的中介机构须具备国家行政主管部门核发的有效的工程监理综合资质，或市政公用工程监理乙级及以上资质，或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，或地质灾害治理工程监理乙级及以上资质。

2. 人员要求：现场要配备本单位在职监理技术人员，并提供相关资格证书及社保证明。



五、报名及选取方式

1. 中介超市报名：符合资质要求的中介机构，须在广东省网上中介服务超市平台报名。

2. 选取方式：拟采用“方案择优”选取方式。（根据机构资质、信誉、技术力量、服务方案择优确定中选机构）。

六、服务费用

1. 服务费：49759.00 元（为最高限价）。

2. 费用支付：监理服务费将根据工程进度及合同约定分期支付，最终以财政拨付金额及拨付时间为准。

七、报名所需材料

中介机构在报名时，应上传或提交以下材料（扫描件或复印件加盖公章）：

1. 有效的营业执照副本；

2. 有效的资质证书副本；

3. 拟派项目总监理工程师的注册执业证书、职称证书及社保证明；

4. 本项目的监理服务方案（内容应包含质量控制、进度控制、安全文明施工管理及人员安排等）；

5. 诚信承诺书（格式自拟，承诺所提供材料真实有效，无不良记录）。

八、其他事项

1. 中选单位须在接到中选通知书后 7 个工作日内与项目

业主签订监理合同，逾期视为自动放弃。

2. 中选单位须严格遵守国家及地方有关工程监理的法律法规和规范性文件要求，认真履行监理职责。

3. 本项目不接受联合体报名。



紫金县卫生健康局
2026 年 4 月 9 日