

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	中山市东区街道 2026 年森林质量精准提升项目（林分优化与森林抚育）
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市东区街道农业林业服务中心 地址：中山市中山五路 63 号东区街道办事处大楼三楼 311 室 联系电话：88323129 联系人：陈国宽
3	中介服务名称	中山市东区街道 2026 年森林质量精准提升项目（林分优化与森林抚育）监理服务
4	中介服务机构资质要求	无
5	服务内容和要求	1. 对中山市东区街道 2026 年森林质量精准提升项目（林分优化与森林抚育）进行监理服务； 2. 每次验收需至少 3 组人员，每组 2 人到场开展现场验收工作； 3. 突发事件响应时间要求：1 小时内抵达施工现场。
6	合同履行地点和方式	履行地点：东区街道辖区内； 履行方式按中选后合同约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报下浮率 0%-30%； 3. 服务金额：含税，最终服务费计价标准为——以项目中标金额（783,548.80 元）为基数，本工程监理费根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670 号)的收费标准并按下浮率计取。
8	服务时间	2026 年 4 月至 2028 年 12 月（具体起止时间按中选后合同约定调整）
9	验收	验收标准、流程及要求，按中选后签订的合同约定执行。
10	结算方式	服务费结算的具体方式、周期及要求，按中选后签订的合同约定执行。
11	违约责任	甲乙双方违约责任，按中选后签订的合同相关约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	补充合同的签订、争议的解决方式及相关事宜，按中选后签订的合同约定执行。

序号	类别	内容
13	备注	1. 合同的实质性内容（即表格中序号 1-10 所列内容），应当与采购公告、采购结果的内容保持一致，不得擅自变更； 2. 合同的变更、解除与终止等相关事宜，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，且不得与广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。