

采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区停车综合体建设项目(公共停车楼部分)可行性研究报告咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	潮州市潮安区信和城乡建设投资有限公司
3	中介服务名称	潮州市潮安区停车综合体建设项目(公共停车楼部分)可行性研究报告咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 资质要求:</p> <ul style="list-style-type: none">- 投标人须为在中华人民共和国境内注册的企业法人, 持有有效的企业法人营业执照;- 投标人须为通过“全国投资项目在线审批监管平台”备案的工程咨询单位, 专业需包含建筑和市政公用工程, 服务范围需包含规划咨询和项目咨询
5	服务内容和 service 要求	<p>1. 项目基本情况:</p> <p>本项目位于潮州市潮安区, 项目以潮汕站枢纽客流高效集散为核心, 打造“枢纽型停车综合体+配套商业+架空连廊”复合功能业态。项目用地面积 12930 m², 总建筑面积约 4.28 万 m²。</p> <p>2. 服务内容:</p> <p>按《企业投资项目可行性研究报告编写通用大纲(2023 年版)》的深度要求, 以及采购人市场化</p>

		<p>融资要求编制《潮汕站配套停车楼建设项目可行性研究报告》。采购人有权根据项目实际情况调整工作内容。</p> <p>3. 质量/进度要求：</p> <p>- 服务期：合同签订之日起 15 个日历天内完成并提交所有成果报告；</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，报价区间：0%-20%。</p>
8	服务时间	合同签订之日起 15 个日历天内完成并提交所有成果报告。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约</p>

		定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>