

广东省梅州市蕉岭县“百千万工程”高质量发展石窟河沿岸经济示范带项目(一期)全过程造价咨询服务需求书

一、项目概括

受蕉岭县农业农村局委托，我单位负责聘请有资质的全过程造价咨询公司负责广东省梅州市蕉岭县“百千万工程”高质量发展石窟河沿岸经济示范带项目(一期)全过程造价咨询服务。

(一)采购项目名称：广东省梅州市蕉岭县“百千万工程”高质量发展石窟河沿岸经济示范带项目(一期)全过程造价咨询服务。

(二)项目地点：广东省梅州市蕉岭县。

(三)工程建设内容：对蕉岭县石窟河沿岸长潭镇、蕉城镇、三圳镇和新铺镇进行农房风貌管控提升、道路提升改造、垃圾处理设施提升、三线整治、生态旅游基础设施建设、特色农产品农业基础设施建设等。

(四)资金来源：财政自有资金和申请专项债资金。

(五)工程计划投资：本次实施(一期)项目总投资为18182.65万元。

二、服务内容

根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程和建设单位要求，完成本项目施工阶段的全过程造价咨询工作，工作内容包括(但不限于)：设计变更审核、

设计方案比选及经济评价、工程进度款计量支付审核、竣工结算初步审核等服务工作。

三、服务机构资质要求

(一)符合《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的条件。

(二)在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的中介服务机构。

(三)报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求，需承诺具备工程造价咨询业务能力。

四、服务要求

(一)应本着为业主服务，维护业主合法权益的原则，客观、公正、科学地进行项目全过程造价咨询工作。

(二)与业主保持密切的联络，随时解答业主针对本项目建设提出的有关问题。

(三)中选单位投入的主要专业人员必须取得相应资格或职称证书，要求业务熟悉，严格按规范精心服务，认真执行有关规范和准则。

(四)中选单位必须严格执行国家有关规范规程，按照本需求书的要求，做好工作计划，准备好相关材料，对项目实施过程中提交的成果负法律责任。

(五)中选单位专业技术人员需在接到委托人电话或电子文件通知2小时内，可到达施工现场对项目中涉及造价的工作内容进行实地踏勘。

五、选取中介服务机构方式

直接选取。

六、费用计算

依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）附表第6项规定的计费标准计取。

七、服务时间

双方自合同签订之日起至完成本项目结算审核定案为止。

八、确定成交供应商

按广东省网上中介服务超市相关程序确定，联系邮箱：
jlwl1nw1@126.com。

蕉岭县文化广电旅游体育局

2025年10月23日

