

采购需求书



	类别	内容
1	名称	英德市横石塘镇龙建村委围子下村传统村落建筑（谢志凯民居、谢思办民居）修缮工程采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：英德市横石塘镇人民政府； 2. 地址：英德市横石塘镇兴隅大道 3. 联系方式：横石塘镇百千万工程办公室 0763-2782999。
3	中介服务名称	英德市横石塘镇龙建村委围子下村传统村落建筑（谢志凯民居、谢思办民居）修缮工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人；且经营范围必须满足本次范围。 2. 中介服务机构资质要求：持有房屋建筑工程监理甲级资质；持有文物保护工程监理乙级及以上资质优先考虑。 3. 在英德市有类似项目业绩者优先考虑。 4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。 5. 中介服务机构在信用中国和信用广东近两年内无失信行为记录的。
5	服务内容和服	1. 完成项目所需工程监理工作。

	要求	2. 工程项目基本情况:项目总投资约 20 万元(最终以实际结算价格为准),主要建设内容:修缮横石塘镇龙建村委围子下村传统村落两座建筑。
6	合同履行地点和方式	1. 地点:广东省清远市英德市横石塘镇。 2. 方式:以双方合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:按照国家相关规范标准规定。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间:按照合同约定。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:符合国家及行业法律法规及标准要求,达到合格标准。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和	1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以

	<p>解决争议方式</p>	<p>签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>