

广东省网上中介超市采购需求书

采购单位（盖章）： 惠州市惠阳区秋长街道维布股份经济合作联社

日期：2026年3月25日

	类别	需求说明
1	名称	维布村维白片区基础设施项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区秋长街道维布股份经济合作联社 地址：广东省惠州市惠阳区 投资额（元）：1300000
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、资质要求说明：中选企业必须具备国家住建部或住建厅颁发的《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程，资质为乙级或以上，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1、人员要求：负责本项目监理的班子必须健全，监理人员经验丰富、专业配套。监理负责人必须具有注册监理工程师且注册专业为房屋建筑工程，现场配备人员也应具有相应专业监理工程师、监理员证件或以上职称。 2、技术要求：按国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，为施工过程中的质量、安全、投资控制，检查和记录工程质量缺陷，参与监理交底和图纸会审等工作。 3、服务内容：1). 根据内容、要求，按国家及建筑行业监理标准、技术规范、规程、定额等进行督查，并监督完善工程施工准备阶段资料。2). 严格按照图纸进行监管，把握施工进度，质量，安全等方面的问题进行监理工作。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：广东省惠州市惠阳区。 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	金额说明： 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按采购暂定价报下浮率，最低下浮率为0%，最高下浮率为20%。 3. 采购暂定价：29170元，（采购价为暂定合同价，最终以相关部门按规定审定为准）。 4. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发



		改价格[2007]670号), (最终以相关部门按规定审定为准)。
8	服务时间	签订合同后至工程竣工验收完成。
9	验收	符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等标准规范, 最终以满足施工要求为准。
10	结算方式	按后续签订合同的约定方式执行。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 3. 具体违约责任以合同签订为准。 4. 委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。
12	补充合同和解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过仲裁的方式解决。
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板(报名页面自行下载)上传响应方案及相应证明附件, 否则认定为无效响应方案。

