

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞职业技术学院 2026 年国债配套实训室 装修项目监理服务 1
2	项目业主情况	项目业主：东莞职业技术学院 地址：东莞松山湖大学路 3 号 联系电话：13829221366 联系人：黄志明
3	中介服务名称	装修工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	(一) 已在中国境内注册,在法律、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围,并已入驻广东省中介超市的企业。 (二) 须具备国家住建行政主管部门核发的《工程监理资质证书》,专业为房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质。 (三) 派驻的监理项目负责人必须具备建筑工程专业工程师或以上资格。
5	服务内容和 服务要求	1. 该全过程工程监理服务涵盖五个项目:先进精密制造工坊、低压电工上岗证鉴定中心、中德博世汽车技术中心-智能网联汽车实训室、中德博世汽车技术中心-新能源汽

		<p>车实训室、电工技能等级认定评价中心。</p> <p>2. 总投资额约为 240.72 万元。</p> <p>3. 服务单位应安排有相应资质的人员负责本项目监理工作。具体包括但不限于：施工阶段质量控制、进度控制、投资控制、安全文明施工监理、合同管理、信息管理、现场协调管理、竣工验收监理、缺陷责任期监理、资料整理归档及业主单位安排的其他相关监理工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：2026 年 4 月</p> <p>2. 提供服务地点：东莞职业技术学院（东莞市松山湖大学路 3 号）。</p> <p>3. 履行方式：以合同约定为准。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（下浮区间：0%-20%）。</p> <p>3. 计价标准：根据国家发展改革委、建设局关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670 号）计算。合同金额=总投资额×3.3%=240.72×3.3%=79437.60 元</p> <p>最终服务金额以第三方审核机构审定的工程最高投标限价价格为准。工程监理收费=</p>

		[工程最高投标限价×工程计费基价（3.3%）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×保修阶段系数（1.0）]×（1-下浮率）
8	服务时间	自监理合同签订之日起，至项目竣工验收合格、缺陷责任期届满、监理资料完整移交且完成全部监理服务工作之日止，具体服务周期可根据项目实际建设进度调整。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。</li> </ol>
10	结算方式	按合同约定执行。（工程最高投标限价×3.3%×1×1×1）×（1-下浮率）
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		<p>2 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——诉讼（或仲裁）方式以合同约定为准。</p>
13	备注	<p>1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>3. 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益相关人接触，做好资料保密工作。</p>