

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	龙门县第二中学改造提升项目森林资源调查采购林业调查规划设计服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县平陵街道经济开发总公司 地址：龙门县平陵街道办事处四楼办公室 联系电话：潘振光 联系人：13502263912
3	中介服务名称	龙门县第二中学改造提升项目森林资源调查采购林业调查规划设计服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求应当以法律和法规的要求为准。 符合《中华人民共和国森林法》及相关行业管理规定对技术服务机构的要求，编制单位具有林业调查规划设计资质丙级或以上资

		<p>质，且具有独立法人资格的企事业单位，并已入驻广东省中介服务超市的企业。可通过广东省林学会官方网站进行查询。</p> <p>2. 需要回避的机构：法定代表人为同一人的或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本采购项目投标。</p> <p>3. 报名参加本次采购服务的公司经营范围必须满足本次公开选取范围，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 土地青苗调查：调查范围内相关有价值植被（乔木、灌木等）调查和分类记录，满足后期评估使用依据要求。</p> <p>2. 为委托方征收补偿相关经济行为提供客观、合理的价值参考依据。</p> <p>3. 中选人应按照合同约定的时间节点，及时完成工作。</p> <p>4. 中选人在测绘过程需遵守国家法律法规、行业规范和当地政策要求。</p> <p>5. 中选人必须严格对发包人提供的资料、测绘过程中的商业秘密等保密，未经发包人同意，不得泄露给第三方。</p>

6	合同履行地点和方式	龙门县第二中学改造提升项目现场。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：含税总价。 3. 采购控制价：15000元至20000元 4. 计价标准：参照中国林业工程建设协会《关于印发〈林业和草原工程建设项目服务计费指导意见〉的通知》（林建协〔2024〕54号）及《中国工程咨询协会关于工程咨询服务（境内）人工成本要素信息调查情况的通报》（中咨协政〔2015〕46号）等。
8	服务时间	按照合同约定
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收或双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。
10	结算方式	以合同签订为准。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、



		<p>采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p>