

阳东区塘坪中心小学（原中心幼儿园）地面硬底化及
办公室零星修缮项目
设计服务需求书

序号	类别	建议
1	名称	阳东区塘坪镇中心小学（原中心幼儿园） 地面硬底化及办公室零星修缮项目
2	项目业主情况	项目业主名称：阳江市阳东区塘坪镇中心小学 地址：阳江市阳东区塘坪镇塘坪墟春江路 20 号 联系人：李勇 联系电话：13642426716
3	中介服务名称	工程设计服务
4	中介服务机构的资质要求	1. 咨询机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。设计单位须具备工程设计乙级(含)以上专业资质，营业执照有效，经营范围满足本次公开选取范围，并已入驻广东省中介超市的企业。

		2. 需提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章，有效期内的工程设计资质证书复印件加盖公章。 3. 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内 有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。
5	服务内容和 服务要求	1、工程概况：阳东区塘坪镇中心小学（原中心幼儿园）地面硬底化及办公室零星修缮项目，总投资约 3.8 万元。 2、服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目设计服务，出具服务成果，并主动做好后期的跟进工作。 3、服务要求：中选设计单位所派人员必须熟悉专业性设计，具备本项目的设计管理能力；如中选设计单位所派人员的业务能力、工作态度不能满足要求，选取人有权要求设计单位更换人员。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率, 下浮区间 10%-20%。 3. 计价标准: 根据《工程勘察设计收费管理规定》通知(计价格[2002]10 号)计算。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 按签订合同为准。
10	结算方式	以合同条款约定为准。
11	违约责任	以双方签订合同条款为准。
12	补充合同和解决争议方式	以双方签订合同条款为准。
13	备注	无